

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 297264/2025-1322

Praha 28. března 2025

Sp. zn.: 189055/2025-1322/OÚZPHA

PROJEKTY CHLADNÝ s. r. o.

Jana Strejcovská

Školská 689/20

110 00 Praha 1 - Nové Město

Vyjádření Ministerstva obrany pro přípravu projektové dokumentace
Ulice Ant. Sochora, Teplice – reko zastávky a přechod pro chodce v k. ú. Teplice - Trnovany

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková **Ministerstva obrany**, ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), příslušné dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů **vydává**

vyjádření

pro potřeby zpracování projektové dokumentace stavebního záměru.

- 1) **Ministerstvo obrany neeviduje v řešené lokalitě inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.**
- 2) **Území prověřovaného stavebního záměru „Ulice Ant. Sochora, Teplice – reko zastávky a přechod pro chodce“ v k. ú. Teplice – Trnovany“ v k. ú. Teplice - Trnovany se nenachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém dle § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona je umístění a povolení stavebních záměrů vždy podmíněno závazným souhlasným stanoviskem Ministerstva obrany. U stavebního úřadu, který je příslušný vést správní řízení pro stavební záměry situované v předložené lokalitě, uplatnilo pouze obecné zájmy a deklarovalo, že k umístění a povolení výstavby všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavby a změny VVN a VN, výstavby a změny letišť všech druhů včetně zařízení a staveb dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy a vojenského letectva, vydává Ministerstvo obrany závazné stanovisko.**

Ministerstvo obrany proto požaduje předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou k posouzení a vydání závazného stanoviska ve smyslu zákona pro potřeby vedeného správního řízení pouze u těchto typů uvedených stavebních záměrů.

Odůvodnění

- 1) Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany prověřil v souladu se stavebním zákonem evidenci technické infrastruktury ve vlastnictví Ministerstva obrany a konstatuje, že v řešené lokalitě stavebního záměru neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.
- 2) Daný stavební záměr není lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 36 stavebního zákona u stavebních úřadů. Stavebnímu úřadu byly deklarovány pouze obecné podmínky Ministerstva obrany pro celé správní území ve znění: V souladu s § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona lze v celém správním území vydat územní rozhodnutí (umístit) a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 119). Zpracovaná projektová dokumentace stavebního záměru výše jmenovaných typů staveb musí být proto komplexně posouzena, aby mohlo být Ministerstvem obrany deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Pro ostatní typy staveb není mimo vymezená zájmová území Ministerstva obrany (viz ÚAP) pro Ministerstvo obrany deklarovaná kompetence k vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Toto vyjádření Ministerstva obrany má charakter předběžné informace a je platné 2 roky ode dne vydání.

Kontaktní osoba: Ing. Dominika Moravcová, tel. 973 214 086.

Ing. Dominika Moravcová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky